(15)

Al signor
SINDACO
del Comune di
OLTRONA di SAN MAMETTE

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO.**
PROPOSTA DI EMENDAMENTO

Piano delle regole: tavola n° 3/ Azzonamento
Porzione di territorio e scheda P.A. di pag.71 contenute nelle norme tecniche di attuazione del P.D.R.

Il sottoscritto Angelo Nacchia, in qualità di consigliere comunale del Comune di Oltrona di San Mamette, in relazione agli atti costituenti il PGT e proposti in adozione, nel segnalare l'errato calcolo dei volumi edificabili relativi al P.A. n° 3

CHIEDE

che sia discusso e messo in votazione il seguente emendamento

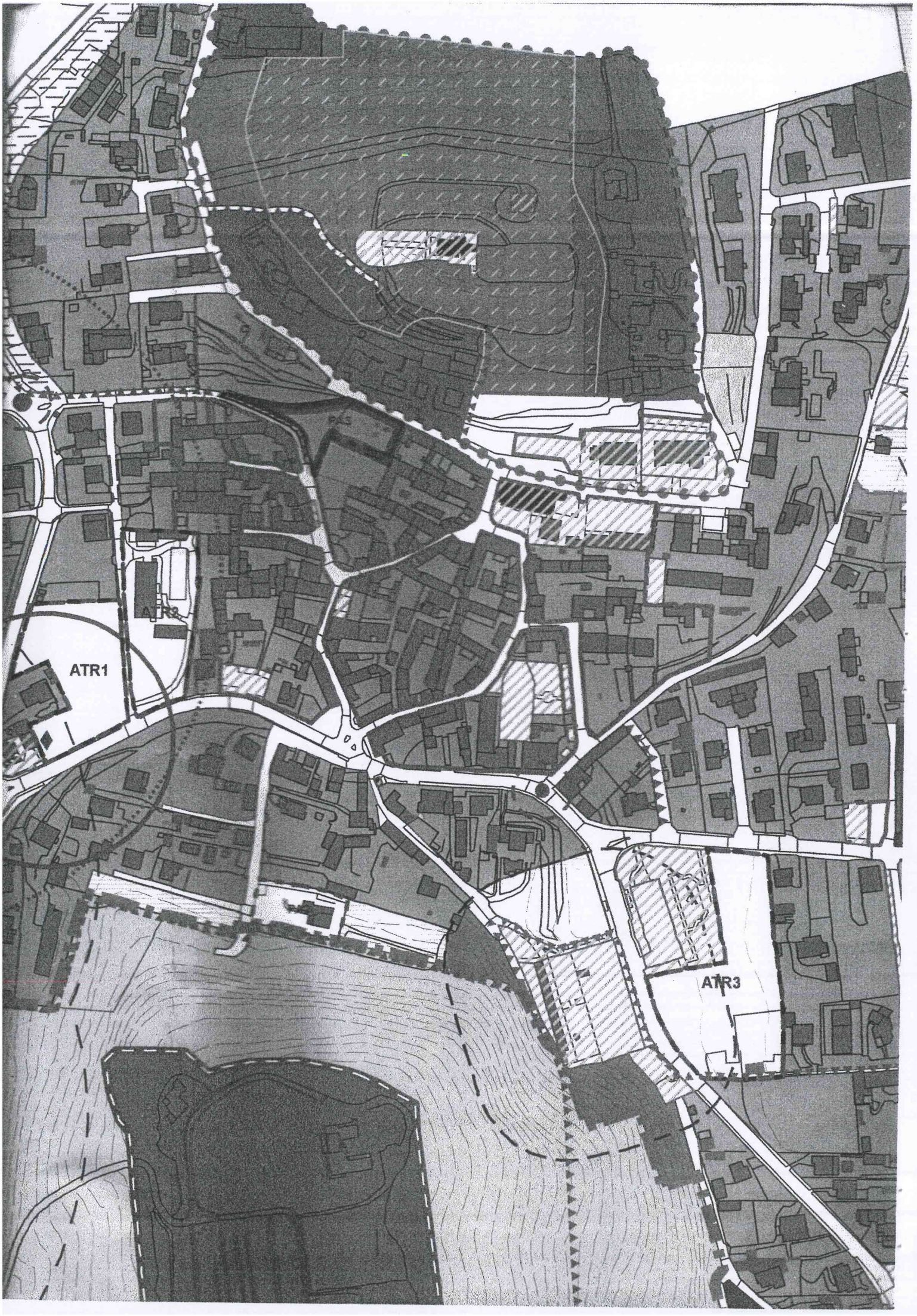
Documento da emendare:
si propone lo stralcio della tavola n° 3/ AZZONAMENTO - porzione di territorio " " del Piano delle Regole del P.A. indicato con il n° 3, posto lungo la via San Mamette e della relativa scheda di pagina 71 delle norme tecniche di attuazione del PdR (3.PA3) perché in contrasto con i principi di riferimento, elencati a pagina 5 del Documento di Piano – volume II.
Si fa presente che i proprietari interessati al P.A. n°3 sono titolari di ampie porzioni di fabbricati all'interno dei NAT e precisamente in via Manzoni e sulla P.zza San Giovanni decollato.
Tali edifici, da decenni in stato di abbandono, possono soddisfare ampiamente il fabbisogno personale e familiare dei richiedenti e rientrano nella priorità degli interventi che l'Amministrazione si è data come obiettivi di PGT.
L'ulteriore edificabilità, se concessa, oltre a contraddire l'uguaglianza tra cittadini si configura come mera speculazione e pertanto non condivisibile.

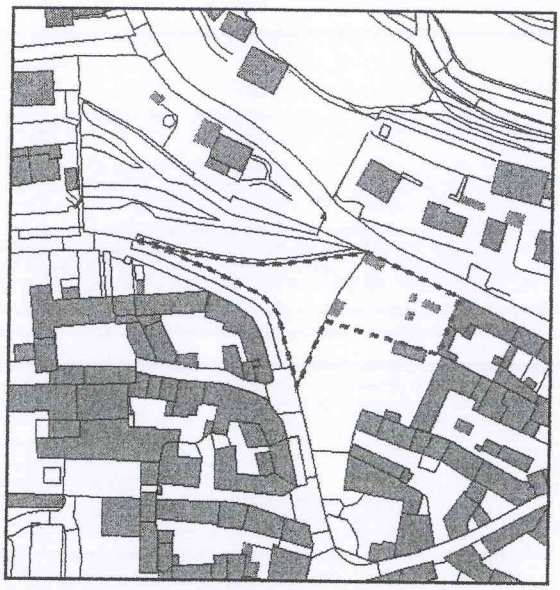
Proposta di emendamento:
- togliere il piano attuativo dall'ambito;
- trasformazione dell'area a verde perché prospiciente la collina di San Mamette;
- in subordine confermare la destinazione così come già individuata nel PRUG vigente e colorata in rosa nell'allegato grafico;
- eliminare la scheda 3.PA3 di pag. 71 dalle NTA del PDR.

Allegati:
- Stralcio della tavola n° 3 come scaricabile dal sito internet comunale con rappresentato il P.A. oggetto del presente emendamento;
- scheda di pagina 71 delle NTA del PDR riguardante il P.A. oggetto di emendamento;
- stralcio grafico illustrativo della proposta di emendamento con colorazione rosa come in precedenza illustrato.

Oltrona di San Mamette, li 24 Dicembre 2012

Il consigliere A. Nacchia
Angelo Nacchia


PA3
ATR2
ATR1
ATR3



ST = 1.395 mq
Destinazione funzionale ammessa: Gf1
Destinazioni funzionali non ammesse: Gf2, Gf3, Gf4, Gf5, Gf6, Gf7, Gf8
Parametri urbanistici:
V = 2.520 mc
Eventuali altri parametri come da tessuti storici – Nuclei di Antica Formazione.

Abitanti teorici insediabili: 17
Standard: realizzazione di un parcheggio pubblico di 170 mq.

Indicazioni morfologiche obbligatorie:
Realizzazione di un corpo di fabbrica parallelo a via San Mamette arretrato rispetto alla cortina edilizia dell'edificio contiguo per permettere la realizzazione di un parcheggio di uso pubblico lungo via San Mamette, possibilmente a pettine.
Tale edificio dovrà rispettare le seguenti dimensioni massime:

- lunghezza uguale a quella del lotto
- altezza max 7 m (2 piani)
- profondità max 12 m

Prescrizioni: tetto a falde e facciate in intonaco.
L'intervento deve garantire:

- La manutenzione dell'area verde e del passaggio pedonale tra via Manzoni e via San Mamette;
- La risoluzione architettonica del risvolto dell'edificio esistente per non creare frontespizi nudi (come concessione di apertura di finestre o adeguata decorazione)

Modalità di intervento: qualsiasi intervento all'interno dell'area deve avvenire tramite Piano Attuativo.

16

16

Comune di Oltrona di San Mamette

c.a. Ill. mo Sindaco
dott. Antonio Cesare Giussani

c.a. Preg.mo Segretario Comunale
Dott. Rocco Roccia

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PROPOSTA DI EMENDAMENTO AL DOCUMENTO DI PIANO (RELAZIONE VOLUME II) E PIANO DELLE REGOLE (NORME TECNICHE)

Il Sottoscritto Angelo Nacchia in qualità di consigliere del Comune di Oltrona di San Mamette, in relazione agli atti costituenti il PGT proposti in adozione,

chiede

che venga discusso e messo a votazione il seguente emendamento:

nella scheda di cui al capitolo 6, paragrafo 6.3, contenuta nel Volume II del documento di piano e all' art. 9 nelle norme tecniche di attuazione del piano delle regole, con riferimento al gruppo funzionale Gf 2.1, si appongano le seguenti modifiche:

TESTO ATTUALE DA EMENDARE :
La residenza del custode (Gf1) limitatamente ad un'unica unità immobiliare di SLP massima pari a 150 mq da pertinenziare all'attività con atto trascritto e registrato.

PROPOSTA TESTO EMENDATO:
*La residenza del custode (Gf1) limitatamente ad un'unica unità immobiliare di SLP massima pari a **100** mq da pertinenziare all'attività con atto trascritto e registrato.*

Oltrona di San Mamette, lì_____

Il consigliere Angelo Nacchia

Angelo Nacchia

17

Comune di Oltrona di San Mamette

c.a. Ill. mo Sindaco
dott. Antonio Cesare Giussani

c.a. Preg.mo Segretario Comunale
Dott. Rocco Roccia

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PROPOSTA DI EMENDAMENTO AL PIANO DEI SERVIZI : TAVOLA N. 2 – SISTEMA DEI SERVIZI - STATO DI PROGETTO

Il Sottoscritto Angelo Nacchia in qualità di consigliere del Comune di Oltrona di San Mamette, in relazione agli atti costituenti il PGT proposti in adozione,

chiede

che venga discusso e messo a votazione il seguente emendamento:

Documento da emendare:
tavola n. 2 del piano dei servizi : Sistema dei servizi – stato di progetto

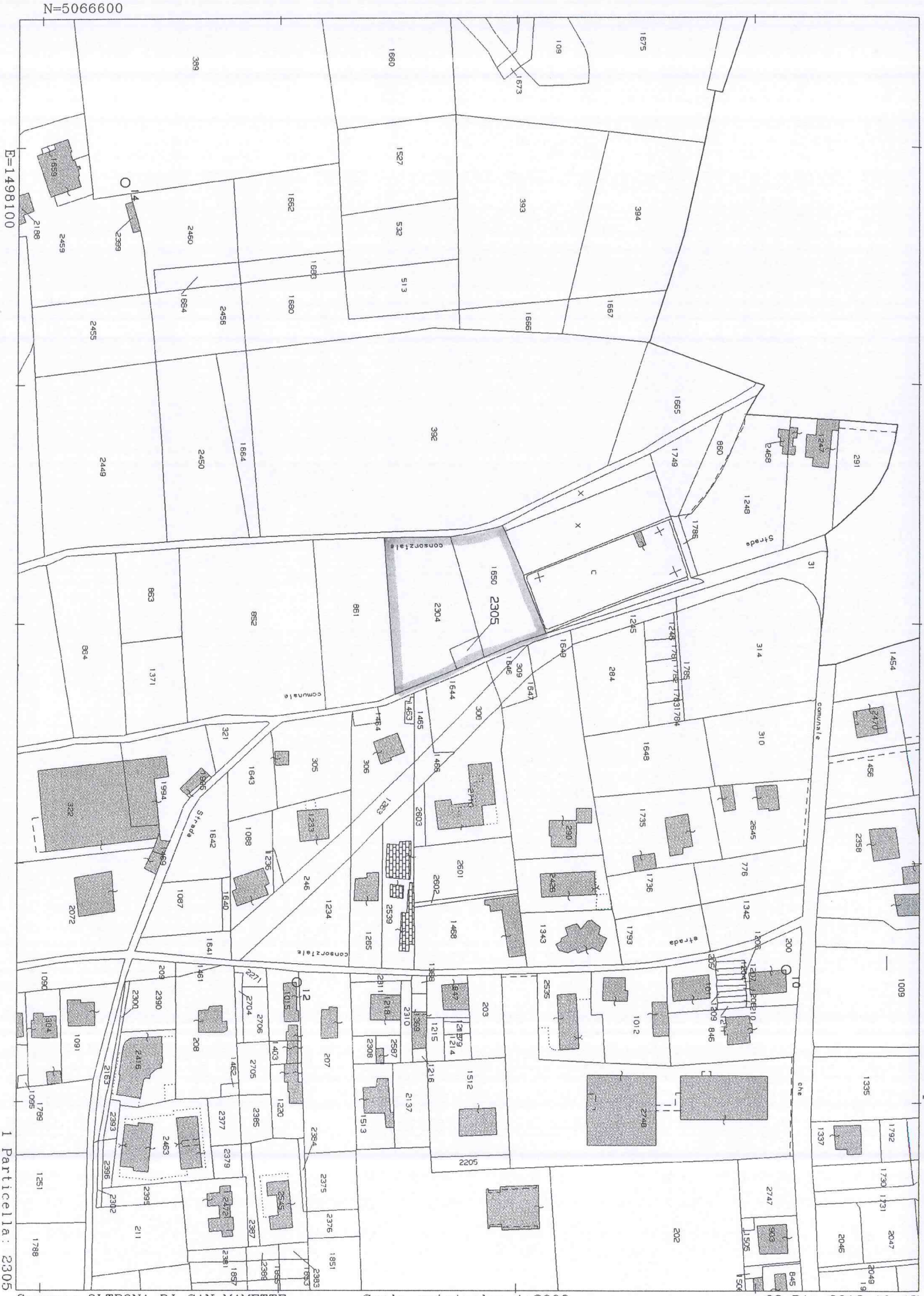
Proposta di emendamento:
Si chiede di inserire nelle previsioni della tavola n. 2 del piano dei servizi come area [redacted] *per l'ampliamento del cimitero comunale la porzione di terreno di proprietà comunale confinante con il cimitero stesso in lato sud e colorata in rosa nell'allegato stralcio grafico.*

Allegati:
Stralcio grafico colorato illustrativo della proposta di emendamento.

Oltrona di San Mamette, lì 24/12/2012

Il consigliere Angelo Nacchia

Angelo Nacchia



Ufficio Provinciale di Como - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING.FRANCESCO LIBRIZZI Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune: OLTRONA DI SAN MAMETTE
Foglio: 904

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Dic-2012 10:47
Prot. n. T14193/2012

Allegato 1 alla delibera

Consiglio Comunale del 24 Dicembre 2012
Punto n° 4 all'ordine del giorno: **ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E ATTI CONNESSI.**

Il sottoscritto ANGELO NACCHIA, in qualità di consigliere comunale del Comune di Oltrona di San Mamette, preso atto di quanto proposto al punto n° 4 dell'ordine del giorno dichiara quanto segue:

Con delibera di G.M. n° 63 del 28/11/2007 il Comune di Oltrona di San Mamette avviava il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n° 12 del 2005 e s.m.i.
Poi, per un certo periodo, nulla si è più saputo dell'iter del Piano.
In data 17/11/2011con delibera di G.M. n° 48 è stato dato avvio al procedimento di VAS, documento indispensabile e preliminare per la formazione del PGT.
Da questa data, grazie anche al prezioso supporto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha fornito ai tecnici incaricati di redigere il Piano, la formazione del PGT ha accelerato i suoi tempi di realizzazione.
Oggi siamo qui, nel rispetto di una scadenza che Regione Lombardia ha da qualche tempo predeterminato, ad adottare un PGT frettolosamente approntato e che risente di numerose anomalie, che la stessa Amministrazione Comunale ha evidenziato e sottoposto a emendamento nella seduta consigliare odierna.
A prima vista questo può sembrare un esercizio di democrazia e partecipazione.
In realtà, questa situazione, di per sé paradossale, rende evidente lo scarso dialogo e tutta la fatica di intendersi tra esecutivo e redattori del Piano, a scapito di un buon prodotto progettuale.
L'esempio più clamoroso è la proposta di ridisegnare Piazza Europa, poi ritirata grazie anche alla mobilitazione dei cittadini.
Ad avviso dello scrivente un Piano di Governo del territorio non può limitarsi a definire gli spazi e le regole per edificare, che poi i cittadini sono tenuti a rispettare, ma deve anche indicare gli obiettivi che la pubblica amministrazione vuole raggiungere, dire che configurazione dare al futuro del proprio paese.
Nel condividere i principi di riferimento contenuti a pagina 5 del Documento di Piano-volume II – mi domando: allora, Oltrona più vivibile cosa vuol dire?
Certamente uno sviluppo edificatorio più contenuto, un minor consumo di suolo, più attenzione alle aree agricole e ai boschi.
Ma anche una maggior attenzione ai bisogni edificatori delle singole famiglie, a scapito della speculazione edilizia.
Vuol dire dare indicazioni puntuali e concordate perché le realtà produttive all'interno dell'edificato possano trovare una posizione diversa senza dover chiudere.
Vuol dire ripensare la vocazione industriale del nostro paese, che un tempo primeggiava nel tessile, favorendone altre connotazioni, senza virare su un terziario spinto, solo perché oggi "tira di più".
Vuol dire darsi degli obiettivi di sviluppo, che non sono solo quelli contenuti a pagina 21 del documento di Piano menzionato, quali ad esempio:

- Un deciso intervento per dotare le nostre strutture pubbliche di sistemi che utilizzino fonti di energia rinnovabili,
- L'impegno a partecipare a progetti sovra comunali nel campo della cogenerazione (tipo grande stufa, impianto di trasformazione dell'umido e del verde, ecc.)
- Una migliore distribuzione dell'illuminazione pubblica (anche al fine di migliorare la sicurezza per i cittadini),
- Attraversamenti pedonali protetti e rimozione delle barriere architettoniche sul territorio urbano e sugli edifici pubblici,
- Iniziative e incentivi per il raggiungimento di determinati livelli di raccolta differenziata,
- Percorsi ciclo-pedonali sulle strade provinciali per raggiungere e poter fruire in tutta sicurezza l'area protetta del Parco Pineta e le attività commerciali che s'insedieranno su tali direttrici di traffico,

- Incrementare gli spazi a verde attrezzato (parco giochi, percorso vita, ecc.),
- Creare spazi per il sociale, da mettere a disposizione di giovani e famiglie,
- Favorire la creazione di mini nido,
- Diffusione della rete internet gratuita sul territorio comunale, tramite tecnologia WI-FI,
- Ampliare il cimitero con attenzione per gli spazi comuni, alle nuove tipologie di sepoltura, cremazioni e anche verso altri credi religiosi.

Ritengo queste indicazioni utili per migliorare la qualità urbana di Oltrona, che tuttavia non trovo elencati negli obiettivi da perseguire.
Ancora una volta ci si ferma alle regole invece di dare respiro e futuro al nostro paese.
Per questo il mio giudizio politico sul Piano di Governo del Territorio, oggi presentato, è negativo.

Oltrona di San Mamette,li 24 Dicembre 2012

Angelo Macchi

All. 2.

Al signor
SINDACO
del Comune di
OLTRONA di SAN MAMETTE

Oggetto: **ADOZIONE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO**
Osservazioni sull'ambito di trasformazione ATR/3

Il sottoscritto Angelo Nacchia in qualità di consigliere comunale del Comune di Oltrona di San Mamette, riguardo agli atti costituenti il PGT proposti in adozione e in particolare per quanto riguarda l'ambito di trasformazione ATR/3, fa presente le seguenti osservazioni:

- La capacità edificatoria del comparto in oggetto, pur legittima, è elevata e tale da realizzare un surplus volumetrico rispetto ai bisogni familiari della proprietà.
  Considerando la posizione ai margini, sia del parco pubblico sia della fascia di rispetto cimiteriale si consiglia una rinegoziazione dei volumi edificabili.

- Si propone non solo il previsto prolungamento del parcheggio, ma anche l'ampliamento del parco pubblico sacrificando, eventualmente, i diritti volumetrici di competenza comunale in cambio di più verde attrezzato.

Per quanto sopra esposto, si esprime parere negativo all'attuazione dell'ATR/3, così come proposto nel documento di piano.

Oltrona di San Mamette, li 24 Dicembre 2012

Firma

Angelo Nacchia

All. 3

Al signor
SINDACO
del Comune di
OLTRONA di SAN MAMETTE

Oggetto: **ADOZIONE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO**
Osservazioni sull'ambito di trasformazione ATS/6 – RSA

Il sottoscritto Angelo Nacchia in qualità di consigliere comunale del Comune di Oltrona di San Mamette, riguardo agli atti costituenti il PGT proposti in adozione e in particolare per quanto riguarda l'ambito di trasformazione ATS/6 -RSA, fa presente le seguenti osservazioni:

- Errata apposizione del vincolo ATS a servizi sul mappale 2296 interessato dalla richiesta di trasformazione (deborda su altri mappali);
- Altezza degli edifici ammessi che contrasta con il tessuto urbano prevalente a MD o BD, con l'areale a elevata valenza ecologica del PLIS "Sorgenti del Lura" e con i coni di visuale paesaggistica;
- Vicinanza di attività produttive;
- Problematiche di distanze dalle attività agricole esistenti, che devono essere calcolate prendendo a riferimento i risultati catastali (vedi richiesta Fomasi);
- L'accessibilità al lotto, stante il ridotto dimensionamento del calibro delle vie Dominioni e Marconi, anche in previsione dello sviluppo futuro dei lotti confinanti;
- L'inadeguatezza dell'impianto di sollevamento e smaltimento delle acque di fognatura, afferenti sia dalla zona industriale in fregio al torrente Antiga, sia da tutte le costruzioni a ovest del torrente stesso.
  Condizione questa già precaria adesso in caso di pioggia e che sarà aggravata dal completamento dei previsti ATR/ATS/PA in itinere e i cui costi rimarranno a carico della collettività.

Per quanto sopra esposto, valutati costi e benefici a carico degli oltronesi, si esprime parere negativo alla realizzazione dell'ATS/6-RSA.

Oltrona di San Mamette, li 24 Dicembre 2012

Firma
Angelo Nacchia

1
AV 3/B

Comune di Oltrona di San Mamette
C.A. Preg.mo Sindaco
C.A. Preg.mo Segretario

Oltrona di San Mamette, 24 dicembre 2012

Oggetto: Piano di Governo del Territorio proposto in adozione. Emendamento riguardante la tavola 3/B Azzonamento- porzione di territorio "B" del piano delle regole

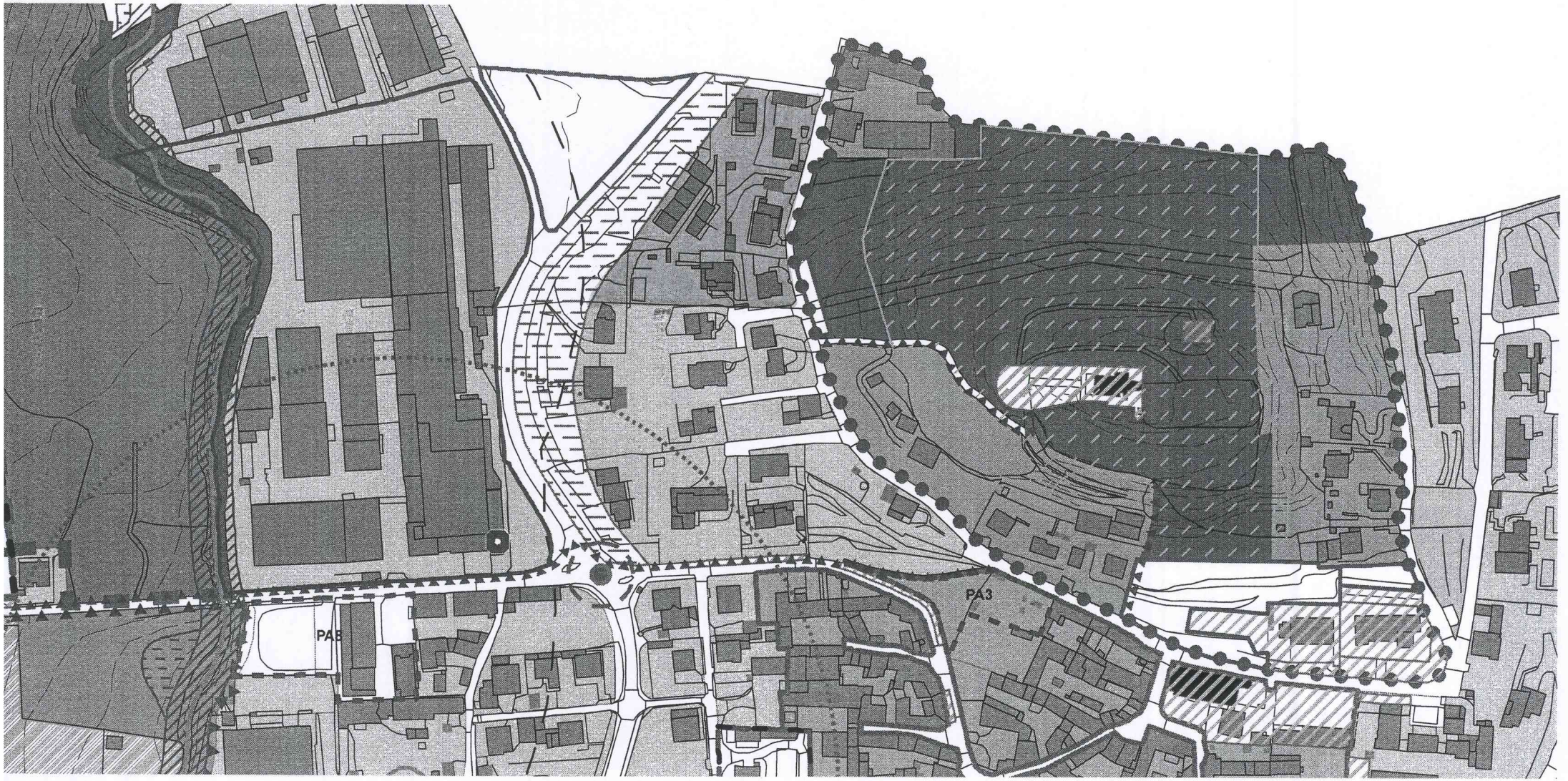
Il sottoscritto Monfredini Claudio, Consigliere comunale di questo comune, evidenziando una incongruenza di retino nell'azzonamento della tavola 3/B Azzonamento – Porzione di territorio "B" del Piano delle regole rispetto alle norme tecniche di attuazione propone il seguente emendamento di rettifica :

Documento da emendare :
Tavola n. 3/B – Azzonamento – porzione di territorio "B" del Piano delle Regole
Ambito evidenziato con colorazione rosa nell'estratto di tavola allegato.
Tale ambito risulta essere stato azzonato come "Tessuto prevalentemente residenziale di media densità" mentre nelle norme tecniche di attuazione viene correttamente inserito nel "tessuto prevalentemente residenziale di bassa densità – comparto della collina di S.Mamette-

Proposta di emendamento da approvare :
Si propone la rettifica dell'incongruenza e il conseguente aggiornamento cartografico dell'ambito in argomento che dovrà coerentemente con le norme tecniche di attuazione (e con la situazione attuale di PRUG) essere azzonato come "tessuto prevalentemente residenziale di bassa densità – comparto della collina di S.Mamette"

Claudio Monfredini

Allegati:
Stralcio grafico con evidenziato l'ambito oggetto di emendamento


PA3

2 VS V3B

Comune di Oltrona di San Mamette

c.a. Ill. mo Sindaco
dott. Antonio Cesare Giussani

c.a. Preg.mo Segretario Comunale
Dott. Rocco Roccia

OGGETTO: Piano di Governo del Territorio proposto in adozione. Emendamento riguardante la tavola 3/B Azzonamento- porzione di territorio "B" del piano delle regole

Il sottoscritto Monfredini Claudio in qualità di consigliere del Comune di Oltrona di San Mamette, al fine di evidenziare e poter rettificare delle dimenticanze nella individuazione grafica sulla tavola n. 3/B- Azzonamento – Porzione di territorio "B" del Piano delle Regole di alcuni edifici non più adibiti ad attività agricola (edifici questi che risultano contraddistinti da specifico asterisco) rendendo così la tavola stessa da subito coerente con l'assetto consolidato propone il seguente emendamento:

Documento da emendare :
Tavola n. 3/B- Porzione di territorio "B" del Piano delle Regole:

- Due edifici prossimi all'ambito di trasformazione ATP/C5 privi di asterisco come evidenziato nello stralcio di tavola allegata;
- Sei edifici ricadenti all'interno del Parco Pineta privi di asterisco come evidenziati negli stralci di tavola allegata;

Proposta di emendamento:
Alla luce di quanto sopra esposto si propone la rettifica della dimenticanza grafica della tavola al fine di rendere coerente da subito la stessa con l'assetto consolidato.

Tavola n. 3/B- Porzione di territorio "B" del Piano delle Regole:

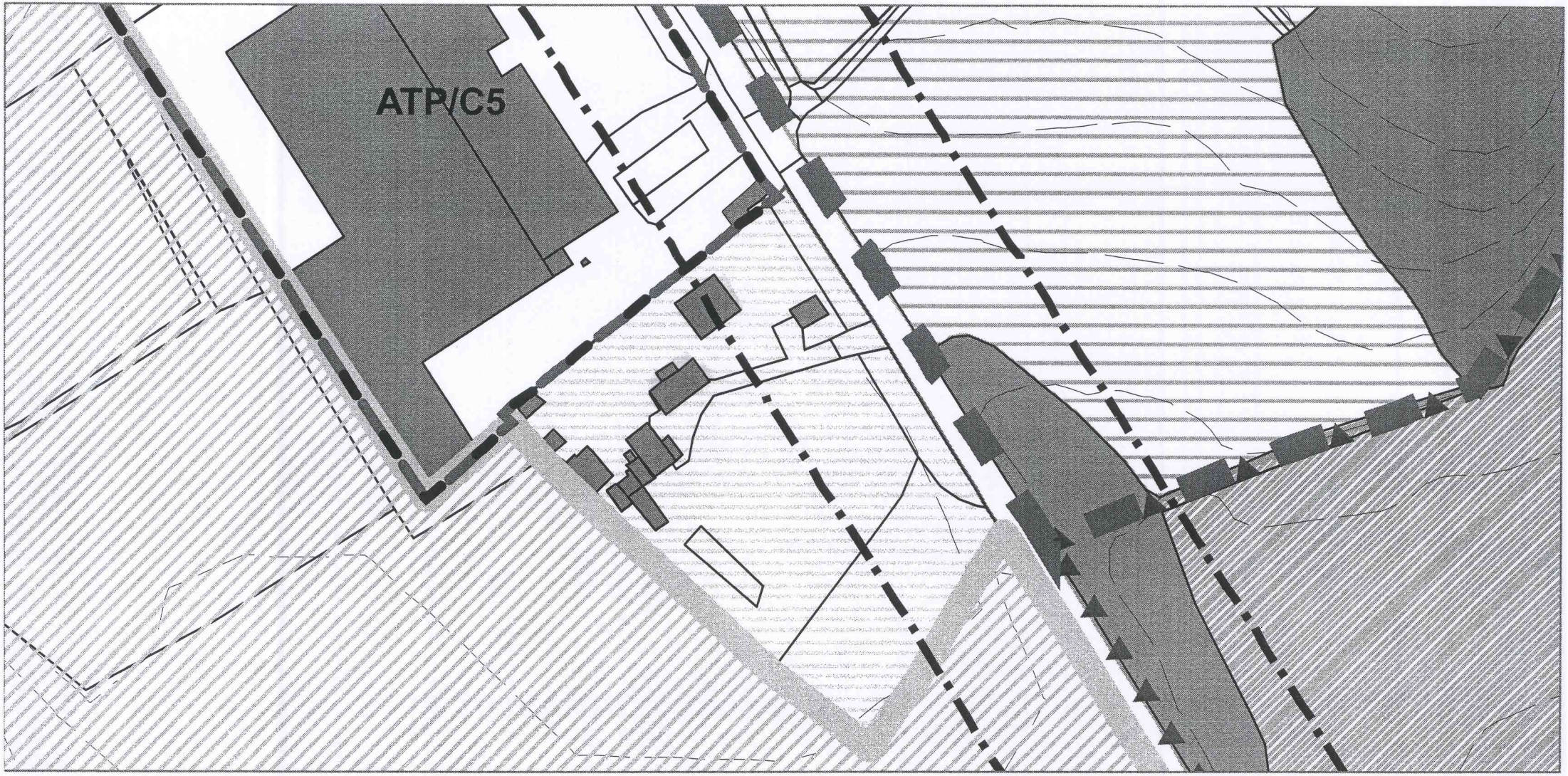
- Dotare di asterisco i due edifici prossimi all'ambito di trasformazione ATP/C5 come già riportato nel PRUG Vigente che in stralcio si allega;
- Dotare di asterisco i sei edifici ricadenti all'interno del Parco Pineta come già riportato nel PRUG Vigente che in stralcio si allega;

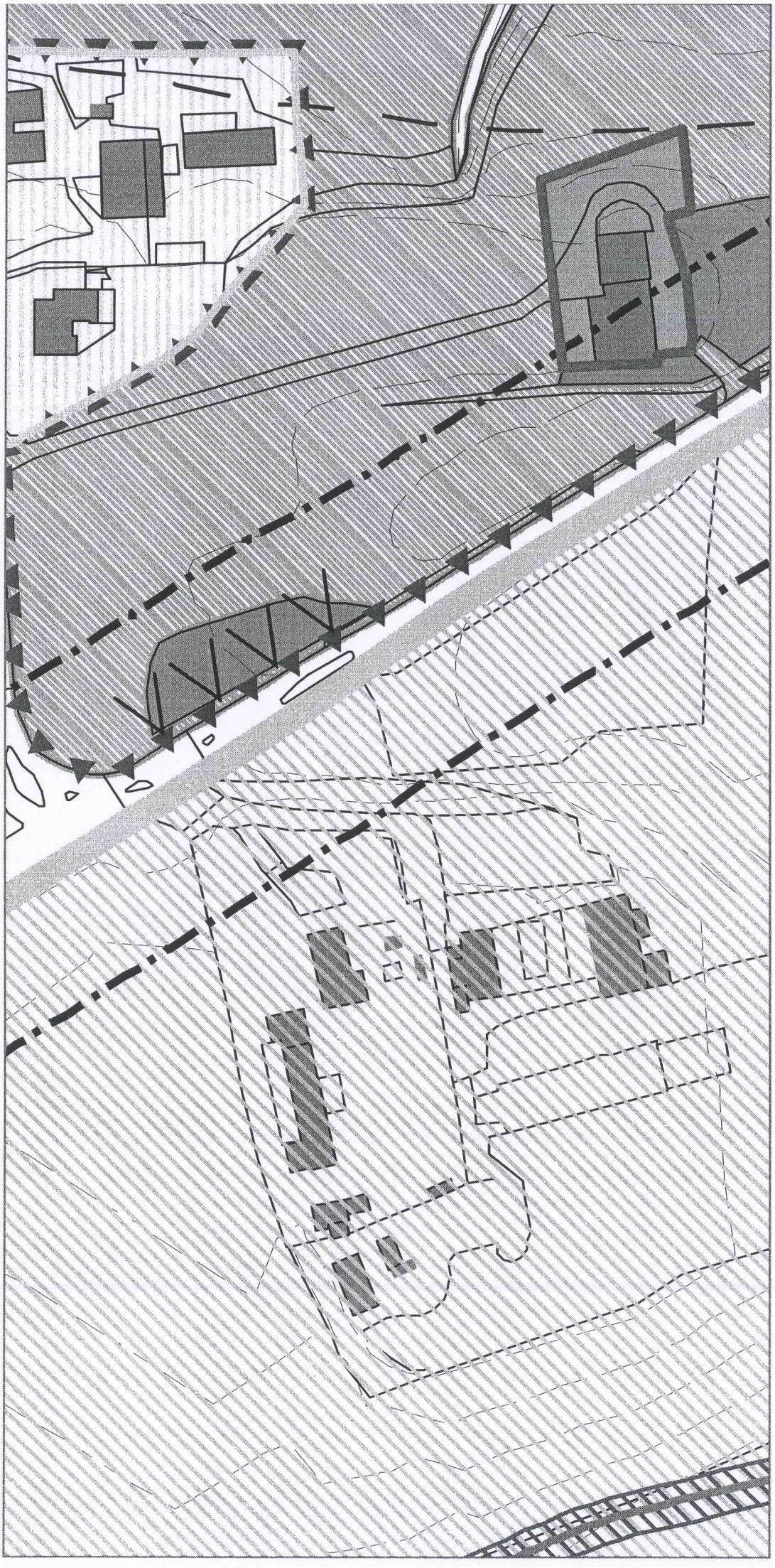
Allegati:

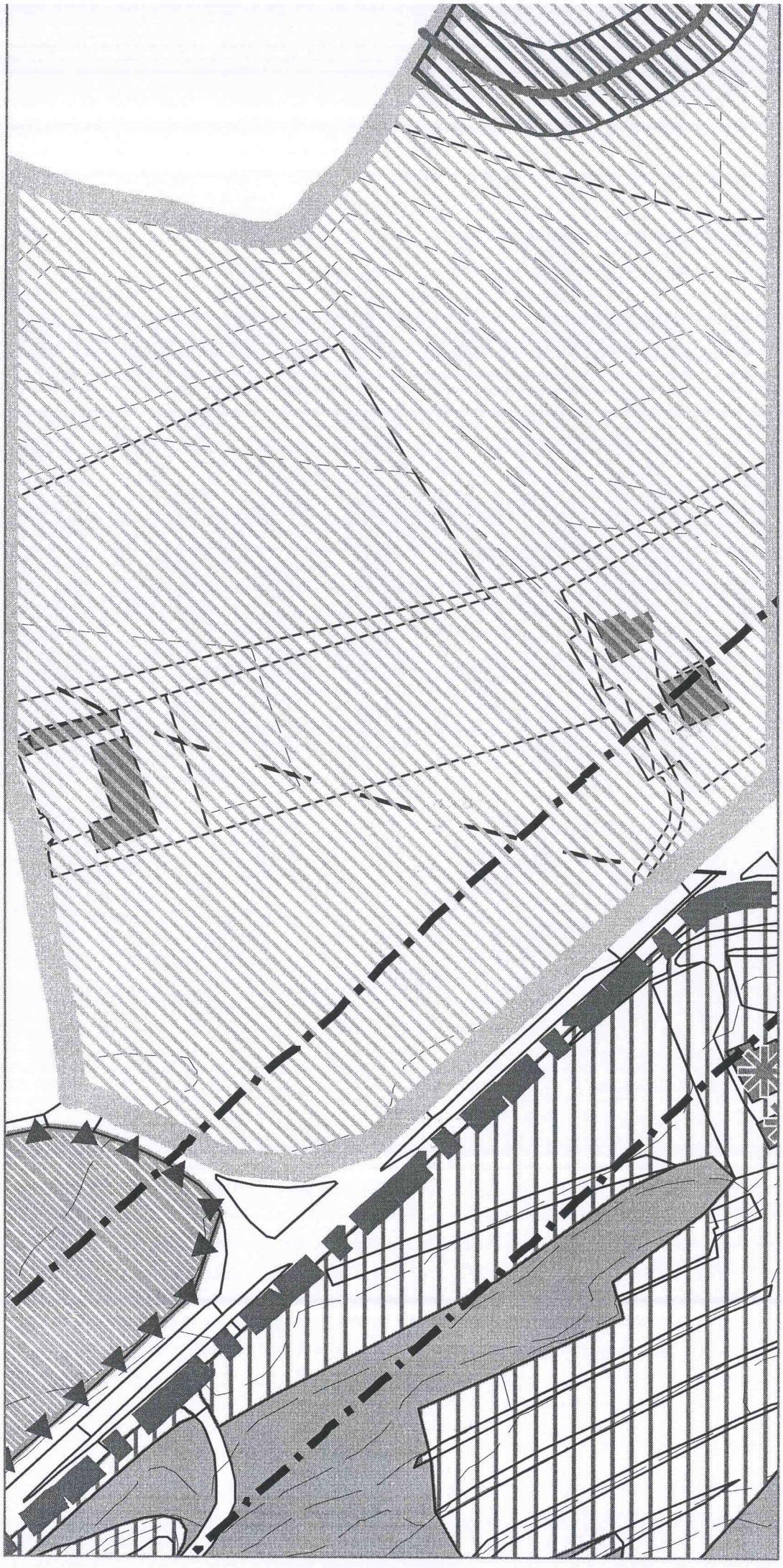
N. 3 stralci A4 della tavola n. 3 come scaricabile dal sito internet comunale con rappresentati gli edifici oggetto del presente emendamento;
N.2 stralci A4 del PRUG Vigente con evidenziati gli edifici oggetto del presente emendamento;

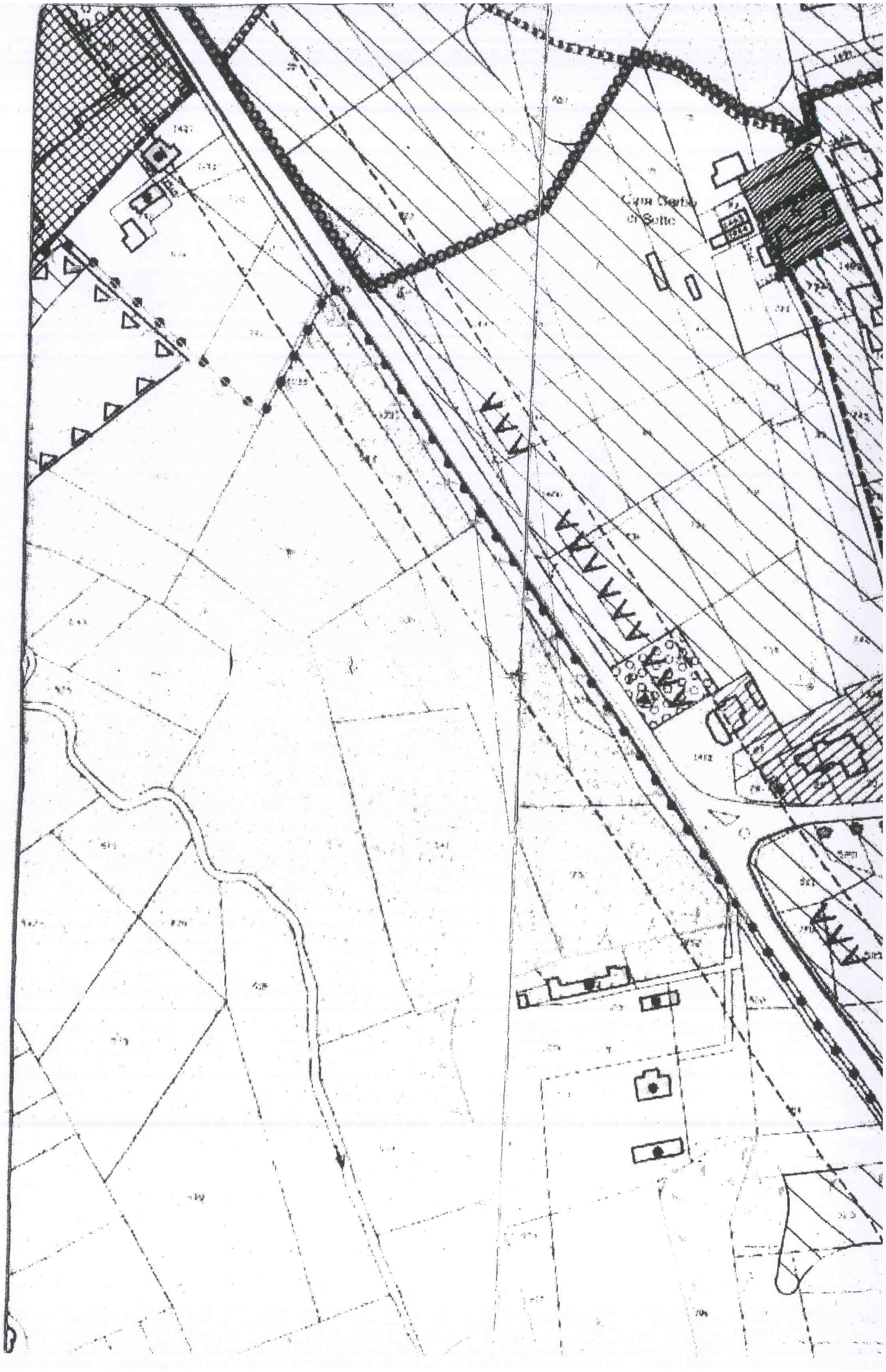
Oltrona di San Mamette, li 26/12/2012

Monfredini Claudio


ATP/C5







Appiano Gentile

3 tav 3B

Comune di Oltrona di San Mamette

c.a. Ill. mo Sindaco
dott. Antonio Cesare Giussani

c.a. Preg.mo Segretario Comunale
Dott. Rocco Roccia

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PROPOSTA DI EMENDAMENTO AL PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA N. 3/B AZZONAMENTO – PORZIONE DI TERRITORIO "B"

Il sottoscritto Monfredini Claudio in qualità di consigliere comunale del Comune di Oltrona di San Mamette, in relazione agli atti costituenti il PGT proposti in adozione ed al parere espresso durante le consultazioni economiche e sociali da parte del rappresentante di Confindustria Como

chiede

che venga discusso e messo a votazione il seguente emendamento:

alla grafica della tavola n. 3/B – porzione di territorio "B", si appongano le seguenti modifiche:

Documento da emendare:
Tavola n. 3/B AZZONAMENTO – PORZIONE DI TERRITORIO "B" del Piano delle Regole.
*L'attuale tavola prevede per le zone industriali localizzate a sud del territorio comunale lungo le strade provinciali la classificazione di "**tessuto produttivo in contesti residenziali**".*
Tale classificazione risulta incoerente con lo stato di fatto.

Proposta di emendamento:

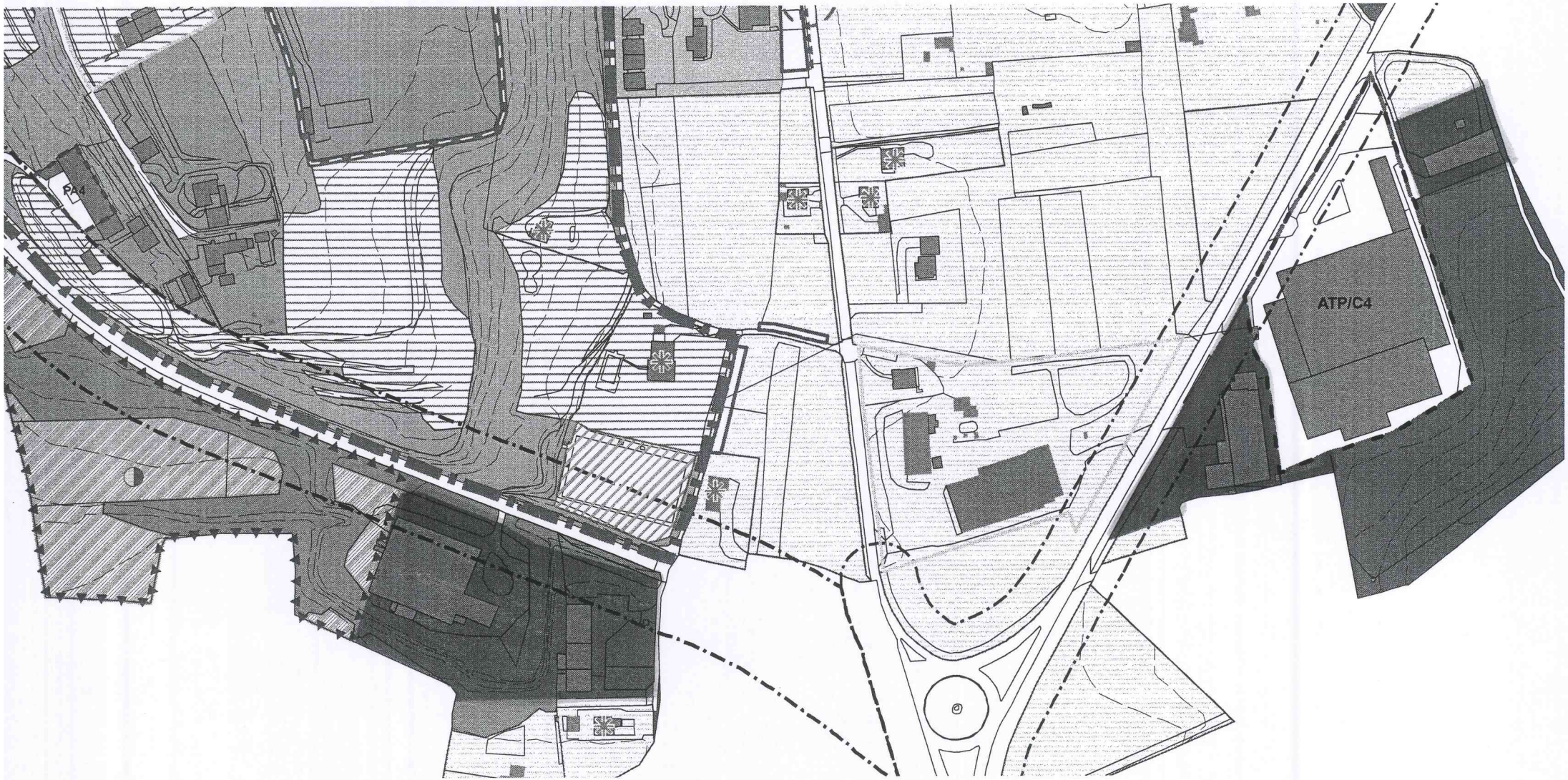
*Si propone di classificare le zone industriali localizzate a sud del territorio comunale lungo le strade provinciali come evidenziate in colore rosa nell'allegato stralcio grafico come "**tessuto produttivo consolidato**" in coerenza con lo stato di fatto.*

Allegati:

Stralcio grafico illustrativo della proposta di emendamento;

Oltrona di San Mamette, lì 24/12/2012

Monfredini Claudio


PA4
ATP/C4

4 TAV 3B

Comune di Oltrona di San Mamette

c.a. Ill. mo Sindaco
dott. Antonio Cesare Giussani

c.a. Preg.mo Segretario Comunale
Dott. Rocco Roccia

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: PROPOSTA DI EMENDAMENTO AL PIANO DELLE REGOLE – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Il sottoscritto Monfredini Claudio in qualità di consigliere del Comune di Oltrona di San Mamette in relazione agli atti costituenti il PGT proposti in adozione,

chiede

che venga discusso e messo a votazione il seguente emendamento:

Alla scheda del P.A. n. 4, contenuta nel titolo IV delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole a pagina 72 e allegata si appongano le seguenti modifiche:

DOCUMENTO ATTUALE:

Standard: realizzazione di un parcheggio pubblico di 40 mq.

PROPOSTA DI EMENDAMENTO:

in considerazione della morfologia dei luoghi e della localizzazione periferica del piano attuativo in oggetto si propone che in questo caso non vi sia cessione in loco di aree per attrezzature pubbliche ma che sia prevista la loro monetizzazione.

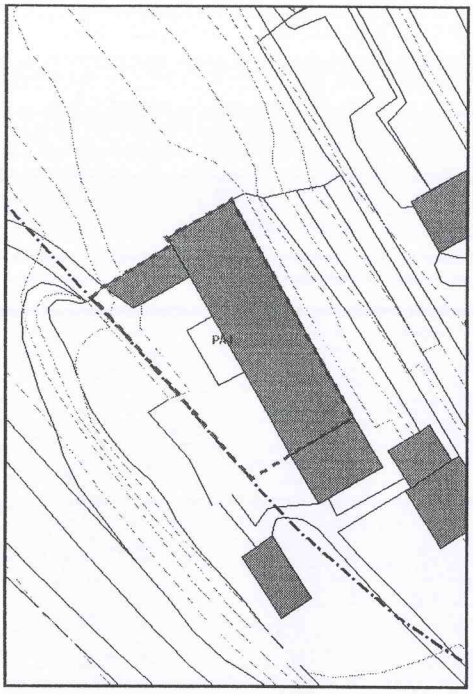
Standard: interamente monetizzati

Allegati: Scheda del P.A. 4

Oltrona di San Mamette, lì 24/12/2012

Monfredini Claudio

4. PA4



ST = 1.073 mq
Destinazione funzionale ammessa: Gf1
Destinazioni funzionali non ammesse: Gf2, Gf3, Gf4, Gf5, Gf6, Gf7, Gf8
Parametri urbanistici:
It= 0,50 mc/mq
Abitanti teorici= 4
H max= 7 m
Rc max= 50%

Parametri urbanistici: si applicano i parametri relativi al Tessuto prevalentemente residenziale di bassa densità- TR – BD relative al comparto della Collina di San Mamette.
Standard: realizzazione di un parcheggio pubblico di 40 mq
Prescrizioni:

- Realizzazione di una sola unità immobiliare
- Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria mancanti

Modalità di intervento: qualsiasi intervento all'interno dell'area deve avvenire tramite Piano Attuativo.

5 tav 3B

Al signor
SINDACO
del Comune di
OLTRONA di SAN MAMETTE

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO**
PROPOSTA DI EMENDAMENTO

A) Piano delle regole: tavola n° 3/β Azzonamento
Porzione di territorio e scheda P.A. di pag.75 contenute nelle norme tecniche di attuazione del P.D.R.
B) Porzione di territorio zone limitrofe al P.A. n° 7

Il sottoscritto Angelo Nacchia, in qualità di consigliere comunale del Comune di Oltrona di San Mamette, in relazione agli atti costituenti il PGT proposti in adozione

CHIEDE

che venga discusso e messo in votazione il seguente emendamento

Documento da emendare:

A) si propone lo stralcio della tavola n° 3/β AZZONAMENTO - porzione di territorio "β" del Piano delle Regole del P.A. indicato con il n° 7, posto lungo la via Beregazzo e della relativa scheda di pagina 75 delle norme tecniche di attuazione del PdR (7.PA7) perché ritenuta di scarso interesse pubblico.

Nella fattispecie si tratta di area a parcheggio sterrato, a uso esclusivo di un bar/trattoria e ricadente in parte in fascia di rispetto stradale SP23 e in parte sull'areale agro naturale a elevata valenza vedutistica/paesaggistica.

Inoltre l'ampliamento del 10% della SLP dell'edificio, oltre l'indice consentito, costituisce precedente non condivisibile.

B) Rettifica azzonamento porzione di territorio in zona limitrofa al P.A. n° 7.
Si propone di estendere l'areale agronaturale, in continuità con l'esistente, sulla porzione di territorio evidenziata in colore arancio, oggi contrassegnata come residenziale a bassa intensità.

Proposta di emendamento:

A) togliere il piano attuativo dall'ambito;
confermare la destinazione residenziale per la porzione di ambito già così individuata nel PRUG vigente e colorata in rosa nell'allegato grafico;
stato di fatto per l'area a parcheggio;
eliminare la scheda 7.PA7 di pag. 75 dalle NTA del PDR.

B) Modificare l'azzonamento della porzione di territorio evidenziata in colore arancio, da residenziale a bassa intensità ad areale agronaturale a elevata valenza vedutistica/paesaggistica.

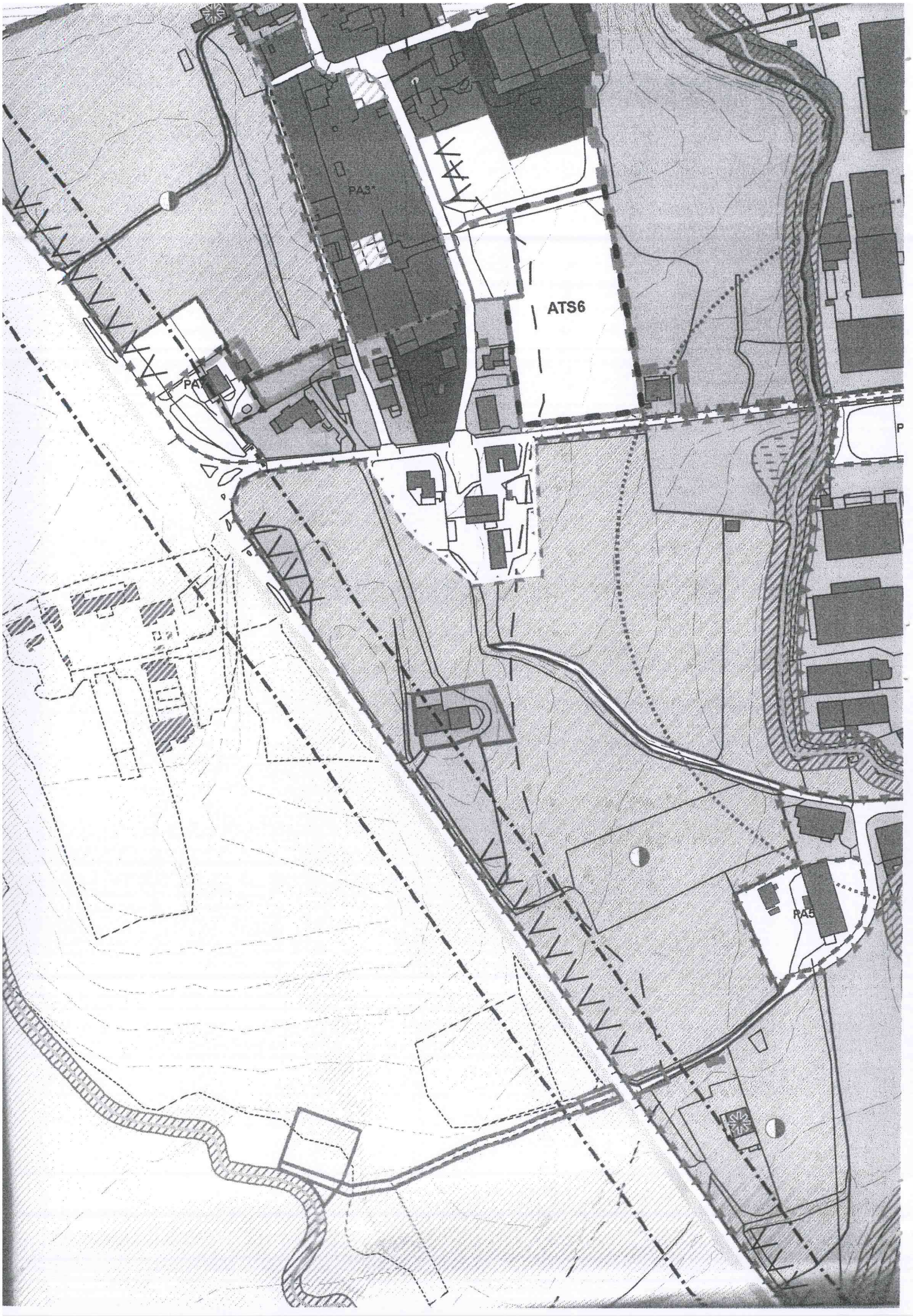
Allegati:

Stralcio della tavola n° 3 come scaricabile dal sito internet comunale con rappresentato il P.A. oggetto del presente emendamento;
scheda di pagina 75 delle NTA del PDR riguardante il P.A. oggetto di emendamento,
stralcio grafico illustrativo della proposta di emendamento con le differenti colorazioni (rosa e arancio) come in precedenza illustrato.

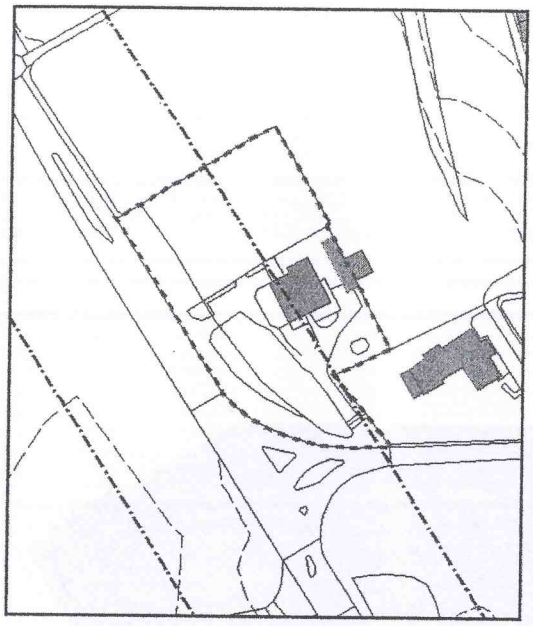
Oltrona di San Mamette, li 24 Dicembre 2012

Il consigliere A. Nacchia

Angelo Nacchia


PA3*
ATS6
PA5

7. PA7



ST = 4.000 mq

Destinazione funzionale ammessa: Gf1, somministrazione di cibi e bevande

Destinazioni funzionali non ammesse: Gf2, Gf3, Gf4, Gf5, Gf6, Gf7, Gf8

Recinzioni e distacchi come da norma.

Esaurito l'indice è ammesso con Piano Attuativo l'ampliamento del 10% della Slp aggregata all'edificio esistente a condizione di realizzare le opere di "civilizzazione" del parcheggio secondo le regole di cui alle presenti Nta.

Il parcheggio esistente soddisfa lo standard dell'esercizio di somministrazione, quindi è privato di uso pubblico, il cui accesso deve essere convenzionato con il Comune. L'uscita dal parcheggio deve essere solo in destra.

(1) for 3/C

Comune di Oltrona di San Mamette
C.A. Preg.mo Sindaco
C.A. Preg.mo Segretario

Oltrona di San Mamette, 24 dicembre 2012

Oggetto: Piano di Governo del Territorio proposto in adozione. Emendamento riguardante la tavola 3/C Azzonamento- porzione di territorio "C" del piano delle regole

Il sottoscritto Monfredini Claudio, Consigliere comunale di questo comune, evidenziando una incongruenza di retino nell'azzonamento della tavola 3/C Azzonamento – Porzione di territorio "C" del Piano delle regole rispetto alle norme tecniche di attuazione propone il seguente emendamento di rettifica :

Documento da emendare :
Tavola n. 3/C – Azzonamento – porzione di territorio "C" del Piano delle Regole
Ambito evidenziato con colorazione rosa nell'estratto di tavola allegato.
Tale ambito risulta essere stato azzonato come "Tessuto prevalentemente residenziale di media densità" mentre nelle norme tecniche di attuazione viene correttamente inserito nel "tessuto prevalentemente residenziale di bassa densità – comparto della collina di S.Mamette-

Proposta di emendamento da approvare :
Si propone la rettifica dell'incongruenza e il conseguente aggiornamento cartografico dell'ambito in argomento che dovrà coerentemente con le norme tecniche di attuazione (e con la situazione attuale di PRUG) essere azzonato come "tessuto prevalentemente residenziale di bassa densità – comparto della collina di S.Mamette"

Claudio Monfredini

Allegati:
Stralcio grafico con evidenziato l'ambito oggetto di emendamento

PA3
PA8

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente — Il Segretario Comunale

F.to Giussani Antonio Cesare — F.to Roccia Rocco

Certificato di pubblicazione

Pubblicata all'albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi:

Lì 25 GEN. 2013 — Il Segretario Comunale F.to Roccia Rocco

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

☐ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000

☐ perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Il Segretario Comunale F.to Roccia Rocco

Copia Conforme

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Lì 25 GEN. 2013 — Il Segretario Comunale .....

COLTRONA DI SAN MAMETTE (CO) - Prov. di Como

Con30